

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 23.06.2026

Rakentamislupa 098-2026-1

Rakennuspaikka

98-435-7-918

Pukkomäentie 1

15820 LAHTI

Yleiskaava

TPY

Asian vireilletulo

31.12.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen lupa: Tontille pystytetään asfalttiasema, valvomokoppi, sosiaalitytöt, sekä rouhekatos, lisäksi muista siirrettäviä rakennelmia asfalttitehtaan tarpeisiin.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Heikkinen 19.01.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pohjapiirustus - Asfalttiaseman pohjapiirustus

Asemapiirustus - asemapiirustus

Leikkauspiirustus - Asfalttiaseman julkisivupiirros

Lupapäätös - Lupahakemus

Pohjapiirustus - Rouhehallin 1 ja 2 Piirustukset, pohja, leikkaus,

julkisivupiirustukset.

Pohjapiirustus - Nostavan asfalttiaseman sosiaalityilat, pohja, ulkisivu ja leikkauspiirustus.

Julkisivupiirustus - Nostavan sosiaalityla julkisivupiirustus

Ari Heikkinen, 19.01.2026

Päätös

Hyväksytty

Väliaikaiset rakennukset, rekennelmat ja asfalttiasema saavat olla paikallaan 10 vuotta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta laskien.

Perustelut

Asfalttiaseman, valvomokopin 20m² / 50m³, sosiaalitylojen 299m² / 860m³ ja rouhehallin 1027m² / 11000m³ rakentaminen kiinteistölle, joka sijaitsee Strategisessa yleiskaavassa TPY-alueella (työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia). Alueella on vireillä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan laatiminen. Asfalttiaseman sijoittaminen väliaikaisineen ko. kiinteistölle on käsitelty poikkeamisluvalla 98-2025-101. Poikkeamislupa on lainvoimainen.

Kunnassa on arvioitu että enintään 10 vuoden ajalle hyväksytty tilapäinen toiminta ja rakentaminen ei aiheuta haittaa tulevan tarkemman kaavoituksen toteuttamiselle alueella. Hakemuksen kohteeseen on jo hyväksytty erillinen lupapäätös maanrakennustöille. Alueen raivaaminen ja maanrakennustyöt edistävät tulevan kaavoituksen tavoitteita, koska aluetta suunnitellaan rakennettavaksi työpaikkatoimintojen alueeksi. Kiinteistölle on olemassa tieyhteys ja kiinteistö rajoittuu asemakaavoitettuun Pukkomäntien katualueeseen. Kiinteistö on muodostettu niin, että suojaetäisyyttä läheisimpään vesistökohteeseen pystytään turvaamaan riittävästi ja esim. hulevesiratkaisujen vaikutusta voidaan varmistaa tarkemmassa suunnittelussa rakentamisluvan yhteydessä.

Asfalttiaseman toiminta edellyttää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsittelemää rekisteröintimenettelyä, jonka käsittely on vireillä samaan aikaan poikkeamisluvan kanssa. Poikkeamisluvan edellytyksenä RakL 57 § mainittujen merkittävien vaikutusten osalta, asfalttiaseman toiminnalle on olemassa omaa erityislainsäädäntöä ja siihen liittyviä erillisiä menettelyjä, joilla voidaan arvioida ja hallita toiminnan vaikutuksia. RakL 57 § mainittua merkittävää vaikutusta on arvioitava myös suhteessa luvan tilapäisyyteen ja 10 vuoden määräaikaan, joten tällä luvalla käsiteltävästä poikkeamisesta ei aiheudu merkittäviä pysyviä vaikutuksia.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, eikä vesihuoltolaitoksen toimita-alueella.

Alueen esirakentamista varten on myönnetty maisematyölupa 98-2025-60.

Tällä rakentamisluvalla luvitetaan vain edellämainitut väliaikaiset rakennukset ja laitteet. Rakentamisluvalla ei käsitellä alueella tapahtuvaa toimitaa, eikä siitä aiheutuvaa mahdollista haittaa / häiriötä ympäristölle.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta (1) yhdelle naapurille eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnon hankkeesta Pelastuslaitokselta. Lausunto 19.01.2026 on puoltava.

Tämä lupa on väliaikaionen ja voimassa 10 vuotta, jonka jälkeen asfalttiasema ja rakennuksineen tulee poistaa.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii RI AMK Oula Soininen RakL 92§.

Lupamääräykset

Pelastusviranomaisen lausunto: Tilat tulee rakentaa pelastusviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa tässä rakentamislaisissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetystä. Väliaikaisen rakennuksen sallittavuuden harkintaan vaikuttavat kaavoituksen ja luonnonsuojelun tavoitteet, rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Hollolan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa käydyt keskustelut tulee huomioida hule- ja jätevesisuunnitelmissa.

Alueen sijainnin perusteella tulee jätevesijärjestelmän ja hulevesijärjestelmien suunnitelmat lisätä lupapalveluun

Vastaava työnjohtaja suorittaa väliaikaisten rakennusten ja asfalttiaseman pohja- ja perustusrakenteiden tarkastuksen.

VV- töiden vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi näiden töiden, jätevesijärjestelmän sekä hulevesijärjestelmien tarkastukset.

Väliaikainen lupa on voimassa 10 vuotta lainvoimaisuupäivästä.

Asfalttiasema, alueen rakennukset ja rakennelmat tulee poistaa ja loppukatselmus suorittaa luvan voimassaoloaikana.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava pinnantasaussuunnitelma (ennen loppukatselmuksen tilaamista)

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituskokous

Jätevesijärjestelmän tarkastus

Vesi- ja viemärilaitteet: LV Lahti Vesi Oy

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

P-H pelastuslaitos: Erityinen palotarkastus kohteen mukaisesti (alkusammutuskaluston sijoituksen, savunpoiston toimintakelpoisuuden, merkki- ja turvavalaistussuunnitelman toimintakelpoisuuden ja pelastustiejärjestelyjen tarkastus, automaattiovet)

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Väliaikainen lupa RakL10§.

Jari Eklund
email: jari eklund@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

30.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 07.08.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo
PL 66, 15871 Hollola
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola
kirjaamo@hollola.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.